Wirtschaftsplan (bestätigt)

Einzelwirtschaftsplan

Objekt	**Flößaustraße 100/102, 90763 Fürth**	**Verwalter**	**Z&P Service GmbH**
Planzeitraum	01.01.2024 - 31.12.2024		Westtorgraben 19-21, 90429 Nürnberg
fällig ab	08/2024		
Beschlussdatum	04.06.2024		

Eigentümer: **113010 WE21 Bavariawohnbau GmbH**

Empfänger-Adresse: Bavariawohnbau GmbH, Rothenburger Str. 241, 90439 Nürnberg

Verwaltungseinheit: WE21

Lage: 1.OG Links

Hausgeld	Objekt gesamt	Ihr Anteil
geplante Kostensumme	116.714,26 €	**2.782,49 €**
HG-Vorschuss monatl.	9.771,00 €	**232,00 €**
		gültig ab **08/2024**

Verteilungsergebnis:

	Konto	Umlage			Gesamtkosten	Ihr Anteil
		Umlageschlüssel	gesamt	Anteil		
1	**umlagefähig (Mieter)**					
	041801 Servicekosten-Wasserabrechnung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	23,200	300,00 €	7,60 €
	042100 Trinkwasser	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	23,200	8.304,00 €	210,32 €
	042200 Abwasser	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	23,200	6.096,00 €	154,40 €
	Zwischensumme: Wasser			∑	**14.700,00 €**	**372,32 €**
	040100 Hausmeisterkosten	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	23,200	20.000,00 €	464,00 €
	040107 Schlüssel Gemeinschaft	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	23,200	500,00 €	11,60 €
	041001 Energiebedarf Heizung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	23,200	14.000,00 €	354,59 €
	041002 Energiebedarf Trinkwarmwasser	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	23,200	12.000,00 €	303,93 €
	041300 Wartung Heizung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	23,200	2.160,00 €	54,71 €
	041500 Miete Heizungszähler	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	23,200	3.107,10 €	78,70 €

	Konto	Umlage			Gesamtkosten	Ihr Anteil
		Umlageschlüssel	gesamt	Anteil		
	041600 Miete Kaltwasserzähler	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	23,200	504,00 €	12,76 €
	041700 Miete Warmwasserzähler	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	23,200	504,00 €	12,76 €
	041800 Servicekosten-Heizkostenabrechnung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	23,200	2.040,00 €	51,67 €
	042300 Niederschlagswasser	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	23,200	900,00 €	20,88 €
	043200 Müllentsorgung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	23,200	2.478,40 €	62,77 €
	043300 Straßenreinigung	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	23,200	27,40 €	0,64 €
	044300 Wartung Aufzug	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	23,200	12.037,80 €	279,28 €
	044400 Nottelefon Aufzug	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	23,200	1.164,00 €	27,01 €
	046000 Versicherung: Gebäude	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	23,200	8.247,00 €	191,33 €
	Zwischensumme: Sonstige			∑	**79.669,70 €**	**1.926,63 €**
Summe: umlagefähig (Mieter)				∑	**94.369,70 €**	**2.298,95 €**

2	**nicht umlagefähig (Mieter)**					
	041400 Heizungs-Reparaturen	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	23,200	300,00 €	7,60 €
	041805 Rauchwarnmelder	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	23,200	500,00 €	12,66 €
	043000 Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	23,200	3.600,00 €	83,52 €
	044500 Reparatur Aufzug	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	23,200	1.000,00 €	23,20 €
	047000 Kleinreparaturen	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	23,200	1.200,00 €	27,84 €
	048200 Rechts- und Beratungskosten	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	23,200	600,00 €	13,92 €
	049000 Nebenkosten Geldverkehr WEG-Konto	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	23,200	120,00 €	2,78 €
	050000 Verwaltervergütung	Verwaltervergütung (100,00%) | Einh.	46	1	14.352,83 €	312,02 €
	050001 Verwaltervergütung TG-Stellplatz	Verwaltervergütung TG-Stellplatz (100,00%) | Einh.	-	-	671,73 €	0,00 €
	Zwischensumme: Sonstige			∑	**22.344,56 €**	**483,54 €**
Summe: nicht umlagefähig (Mieter)				∑	**22.344,56 €**	**483,54 €**

Gesamtsumme				∑	**116.714,26 €**	**2.782,49 €**

Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.